



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ  
Земун, Стевана Марковића 8/II  
Посл.бр. ИИв 714/18  
Дана: 21.01.2026. године

Јавни извршитељ Бојан Костић у извршном предмету извршног повериоца **S1 RENT INVESTMENT**, Рипањ, ул. ул. Пут за Мандића бр. 21а, МБ 21518557, ПИБ 111662570, чији је пуномоћник адв. Катарина Вуловић, Београд, Крунска бр. 41/17, против извршних дужника **DATA 011 DOO - У ЛИКВИДАЦИЈИ**, Београд, ул. Андре Николића бр. 29, МБ 17060171, ПИБ 100268078, кога заступају Ликвидациони управник Слободан Баџевић, адв. Иван Березлев, Београд, Шуматовачка бр. 108 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе, дана 21.01.2026. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК

#### І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, и то:

Имовинска целина коју сачињавају:

- земљиште под зградом и другим објектом површине 309м<sup>2</sup>, број дела 1, врста земљишта градско грађевинско, потес Јована Секулића, катастарска парцела 11436/18 КО Савски Венац, земљиште под зградом и другим објектом површине 157м<sup>2</sup>, број дела 2, врста земљишта градско грађевинско, потес Јована Секулића, катастарска парцела 11436/18 КО Савски Венац, остало вештачки створено неплодно земљиште површине 504м<sup>2</sup>, број дела 3, врста земљишта градско грађевинско, потес Јована Секулића, катастарска парцела 11436/18 КО Савски Венац,
- породична стамбена зграда (Су+П+1+Пк) укњижене корисне површине 309м<sup>2</sup>, број објекта 1, улица Јована Секулића 13, постојећа на катастарској парцели 11436/18 КО Савски Венац – објекат број 1 без повученог спрата реконструисан је на основу Одобрења за изградњу ГО Савски Венац – Одељење за грађевинске и комуналне послове број 351-170/2004-III-01 од 13.10.2004. године које је постало правноснажно дана 20.10.2004. године и Решења о дозволи за употребу грађевинског објекта ГО Савски Венац Одељење за грађевинске и комуналне послове број 651-436/2008-III-01 од 06.08.2008. године које је постало правноснажно дана 22.08.2008. године, а које дозволе нису спроведене кроз катастар непокретности (НАПОМЕНА: сви посебни делови овог објекта су продати извршном повериоцу на основу Закључка Јавног извршитеља ИИв 714/2018 од 05.02.2025. године и Закључка Јавног извршитеља ИИв 714/2018 од 31.12.2025. године),

утврђене тржишне вредности у износу од 20.480.859,36 динара;

- Остала зграда, број објекта 2, улица Андре Николића, број етажа Пр, укњижене корисне површине 157м<sup>2</sup>, постојећа на катастарској парцели број 11436/18 КО Савски венац, која се у природи састоји од Подрума корисне површине 125,81м<sup>2</sup>, а који се састоји од више просторија – мокрог чвора, свлационица, техничке просторије, хола, степеништа и улазног дела, као и Приземља корисне површине 98,54м<sup>2</sup>, који се састоји од великог хола и кухиње,

утврђене тржишне вредности у износу од 15.789.968,38 динара;

- ½ идеалног дела осталог вештачког створеног неплодног земљишта површине 05а 23м<sup>2</sup>, број дела 1, врста земљишта – градско грађевинско, потес Сање Живановића, катастарска парцела 11436/21 КО Савски Венац,

утврђене тржишне вредности у износу од 5.515.417,84 динара.

#### **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА.**

II На основу споразума странака непокретности из става првог закључка продају се купцу – извршном повериоцу S1 RENT INVESTMENT, Рипањ, ул. ул. Пут за Мандића бр. 21а, МБ 21518557, ПИБ 111662570.

III Уговор о продаји непосредном погодбом по споразуму странака закључиће се дана **23.01.2026. године**, на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Београду, у Земуну, ул. Стевана Марковића 8/2, канцеларија 201.

IV Продавац продаје, а купац купује непокретности из става првог изреке закључка за купопродајну цену и то:

**Имовинска целина коју сачињавају:**

- земљиште под зградом и другим објектом површине 309м<sup>2</sup>, број дела 1, врста земљишта градско грађевинско, потес Јована Секулића, катастарска парцела 11436/18 КО Савски Венац, земљиште под зградом и другим објектом површине 157м<sup>2</sup>, број дела 2, врста земљишта градско грађевинско, потес Јована Секулића, катастарска парцела 11436/18 КО Савски Венац, остало вештачки створено неплодно земљиште површине 504м<sup>2</sup>, број дела 3, врста земљишта градско грађевинско, потес Јована Секулића, катастарска парцела 11436/18 КО Савски Венац,
- породична стамбена зграда (Су+П+1+Пк) укњижене корисне површине 309м<sup>2</sup>, број објекта 1, улица Јована Секулића 13, постојећа на катастарској парцели 11436/18 КО Савски Венац – објекат број 1 без повученог спрата реконструисан је на основу Одобрења за изградњу ГО Савски Венац – Одељење за грађевинске и комуналне послове број 351-170/2004-III-01 од 13.10.2004. године које је постало правноснажно дана 20.10.2004. године и Решења о дозволи за употребу грађевинског објекта ГО Савски Венац Одељење за грађевинске и комуналне послове број 651-436/2008-III-01 од 06.08.2008. године које је постало правноснажно дана 22.08.2008. године, а које дозволе нису спроведене кроз катастар непокретности (НАПОМЕНА: сви посебни делови овог објекта су продати извршном повериоцу на основу Закључка Јавног извршитеља ИИв 714/2018 од 05.02.2025. године и Закључка Јавног извршитеља ИИв 714/2018 од 31.12.2025. године),

за продајну цену од 22.627.151,04 динара;

- Остала зграда, број објекта 2, улица Андре Николића, број етажа Пр, укњижене корисне површине 157м<sup>2</sup>, постојећа на катастарској парцели број 11436/18 КО Савски венац, која се у природи састоји од Подрума корисне површине 125,81м<sup>2</sup>, а који се састоји од више

просторија – мокрог чвора, свлационица, техничке просторије, хола, степеништа и улазног дела, као и Приземља корисне површине 98,54м<sup>2</sup>, који се састоји од великог хола и кухиње,

за продајну цену од 19.195.574,40 динара;

- ½ идеалног дела осталог вештачког створеног неплодног земљишта површине 05а 23м<sup>2</sup>, број дела 1, врста земљишта – градско грађевинско, потес Сање Живановића, катастарска парцела 11436/21 КО Савски Венац,

за продајну цену од 6.100.000,00 динара.

Цена непокретности је утврђена споразумом извршног повериоца и извршног дужника од 19.01.2026. године који је Јавном извршитељу достављен дана 22.01.2026. године.

V Купац је ослобођен уплате јемства у висини од 10% од процењене вредности предмета продаје, будући да његово потраживање превазилази износ јемства.

VI Процена вредности непокретности извршена је дана 21.11.2025. године и 05.01.2026. године, а тржишна вредност непокретности на дан процене утврђена је Закључком о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. ИИв 714/2018 од 20.01.2026. године.

VII Јавни извршитељ не поседује информацију да ли су непокретности које су предмет продаје ослобођене од лица и ствари или се користе од стране извршног дужника или трећег лица.

VIII На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретности уписаној у Лист непокретности КО Савски Венац постоје уписани терети као у Г-листу.

IX Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах након закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

X Купац је дужан да износ купопродајне цене уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља Бојана Костића, број 205-0000000251815-79 код Комерцијална банка ад Београд, са напоменом „уплата остатка цене у извршном предмету ИИв 714/2018“.

XII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

